

# ОПИС БІЗНЕСУ

## **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Відкрите акціонерне товариство "Рембуд" засновано відповідно до рішення організації орендарів Рівненської державної комунальної виробничої ремонтно-будівельної фірми "Рембуд (протокол від 19.08.1996р. № 9) та наказу регіонального відділення фонду державного майна України по Рівненській області від 29.01.1996р. № 70 шляхом перетворення орендного підприємства Рівненської виробничої ремонтно-будівельної фірми "Рембуд" і Відкрите акціонерне товариство. Товариство є юридичною особою і здійснює свою діяльність відповідно до чинного законодавства України та Статуту, зареєстрованого розпорядженням міського голови м.Рівне № 997-р від 27.05.1998р., зі змінами, зареєстрованими розпорядженням міського голови № 2971-р від 13.12.2001р.

Товариство є правонаступником орендного підприємства Рівненської виробничої ремонтно-будівельної фірми "Рембуд".

В 2011 році на виконання Закону України "Про акціонерні товариства" Відкрите акціонерне товариство "Рембуд" змінило свою назву на публічне акціонерне товариство "Рембуд" (виписка з єдиного державного реєстру Серія ААВ № 030765).

## **Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом**

До складу ПАТ "Рембуд" входять слідуючі ділянки:

- будівельно-монтажна;
- цех залізобетонних виробів;
- металоконструкцій;
- автомобілів та механізмів;
- бетонів, розчинів.

## **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходили.

## **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Бухгалтерський облік товариства ведеться за журнально-ордерною формою обліку у відповідності із вимогами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999р. та концептуальної основи, передбаченої Національними Положеннями (Стандартами) бухгалтерського обліку.

## **Текст аудиторського висновку**

Вих. № 14-Н від 19.04.2013 року

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)

щодо попередньої фінансової звітності за 2012 рік станом на

31.12.2012 року

ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "РЕМБУД"

Цей Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) адресовано Керівництву емітента, власникам цінних паперів Публічного акціонерного товариства "Рембуд", Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Основні відомості про Публічне акціонерне товариство "Рембуд":

Повна найменування Публічне акціонерне товариства "Рембуд"

Скорочене найменування ПАТ "Рембуд"

Код за ЄДРПОУ 03332234

Місцезнаходження вул. Соборна, буд. 404А, м. Рівне, 33024

Державна реєстрація 12 вересня 1996 року

Основні види діяльності Будівництво будівель

Ми провели аудит комплекту попередньої фінансової звітності ПАТ "Рембуд" (далі – Товариство) станом на 31.12.2012 р. за 2012 рік, що додається:

- Баланс станом на 31.12.2012 р.;
- Звіт про фінансові результати за 2012 рік;
- Звіт про рух грошових коштів за 2012 рік;
- Звіт про власний капітал за 2012 рік станом на 31.12.2012 р.;
- Примітки до попередньої фінансової звітності за 2012 рік станом на 31.12.2012 р., що містять стислий виклад суттєвих принципів облікової політики та інших приміток, включаючи інформацію, яка пояснює вплив переходу з попередньо застосованих П(С)БО на МСФЗ. (Надалі разом – "попередня фінансова звітність").

Попередню фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням, концептуальної основи спеціального призначення, описаної у п.2 "Приміток до попередньої фінансової звітності за 2012 рік станом на 31.12.2012р.", що ґрунтується на застосуванні вимог МСФЗ, як того вимагає МСФЗ 1 "Перше застосування МСФЗ".

Ця попередня фінансова звітність складена з метою формування інформації, яка буде використана для підготовки порівняльної інформації при підготовці першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. з урахуванням можливих коригувань, які будуть зроблені в разі змін вимог стандартів та тлумачень, що будуть використані при складанні першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

Перевірка проводилася відповідно до Міжнародних стандартів аудиту 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", 705 "Модифікації думі звіті незалежного аудитора", 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора" та інших стандартів, що стосуються підготовки аудиторського висновку", а також у відповідності до "Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29 вересня 2011 р. № 1360 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 28.11.2011р. № 1358/20096).

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність  
Управлінський персонал несе відповідальність за складання і

достовірне подання цієї попередньої фінансової звітності відповідно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. № 996-XIV, Концептуальної основи фінансової звітності, яка описана у п.2 "Приміток до попередньої фінансової звітності за 2012 рік станом на 31.12.2012р.", та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає як необхідний для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень у наслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї попередньої фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки.

Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності. Ми вважаємо, що проведена нами аудиторська перевірка дає обґрунтовану підставу для висловлення нашої думки.

Опис важливих аспектів облікової політики та інші примітки

1. Організацію та ведення обліку, методологічні аспекти облікової політики Товариства регламентовано наказом "Про облікову політику підприємства" №3 від 05.01.2012р. Зазначений наказ складено у відповідності до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. № 996-XIV, Національних (стандартів) бухгалтерського обліку та Податкового кодексу України, які є чинними протягом 2012 року в частині, що не суперечить вимогам Міжнародних стандартів фінансової звітності.
2. Бухгалтерський облік Товариства ведеться за журнально-ордерною формою обліку у відповідності до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999р. Дані за бухгалтерськими рахунками співставні із бухгалтерськими регістрами, головною книгою і фінансовою звітністю та підтверджуються первинними документами.
3. Законом України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. № 996-XIV встановлено обов'язковим для публічних акціонерних товариств складати фінансову звітність та консолідовану фінансову звітність за міжнародними стандартами та із врахуванням спільних роз'яснень Національного банку України, Міністерства фінансів України, Державної служби статистики України від 07.12.2011 року № 12-208/1757-14830, № 31-08410-06-5/30523, № 04/4-07/702. Товариством обрано дату переходу на Міжнародні стандарти

фінансової звітності з 01.01.2012 року.

Перша фінансова звітність за МСФЗ буде складатись за періоди 2013 року. За 2012 рік Товариством складається попередня фінансова звітність на основі МСФЗ, показники якої будуть використані в якості порівняльної інформації для складання фінансової звітності у повній відповідності до МСФЗ, починаючи зі звітних періодів 2013 року.

4. Застосована Товариством облікова політика (за виключенням положень, які зазначені у параграфі цього Висновку щодо умовно-позитивної думки) є в цілому прийнятною і відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. № 996-XIV, Концептуальній основі фінансової звітності за Міжнародними стандартами та чинному законодавству України. Облікові оцінки (за виключенням положень, які зазначені у параграфі цього Висновку щодо умовно-позитивної думки), зроблені управлінським персоналом, є прийнятними. Інформація, представлена у фінансових звітах, є відповідною, надійною та зрозумілою, що дозволяє користувачам зрозуміти вплив суттєвих операцій та подій на подану інформацію (із врахуванням обмежень щодо порівняльної інформації, що спричинені обранням дати переходу на МСФЗ з 01.01.2012 року та складанням попередньої фінансової звітності на основі МСФЗ).

5. Форма, структура та зміст фінансових звітів відповідають вимогам чинного законодавства України. Відповідно до пункту 4 статті 11 Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. № 996-XIV визначено, що форми фінансової звітності підприємств (крім банків) і порядок їх заповнення встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики, за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики. У листі Міністерства фінансів України від 04.01.2013 р. № 31-08410-06-5/188 визначено, що фінансова звітність та консолідована фінансова звітність за 2012 рік юридичними особами (крім банків і бюджетних установ) складається за формами, встановленими положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку 2 "Баланс", 3 "Звіт про фінансові результати", 4 "Звіт про рух грошових коштів", 5 "Звіт про власний капітал", затвердженими наказом Міністерства фінансів України від 31.03.99 № 87. При складанні фінансової звітності за міжнародними стандартами фінансової звітності в тих випадках, коли цими стандартами вимагається розкривати у фінансовій звітності інформацію, представлення якої не передбачено чинними формами фінансової звітності, така інформація розкривається у примітках до фінансових звітів.

Підстави для висловлення умовно-позитивної думки

Відповідно до вимог Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 12 "Податок на прибуток" визначено підходи щодо відображення у Балансі відстрочених податкових активів та зобов'язань. Товариство не розраховує та не відображає в балансі відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання окремими статтями необоротних активів і довгострокових зобов'язань відповідно до вимог МСБО 12 "Податок на прибуток".

Висновок

На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфі "Підстави для висловлення умовно-позитивної думки", попередня фінансова звітність ПАТ "Рембуд" за 2012 рік станом на 31.12.2012 року, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до концептуальної

основи спеціального призначення, описаної в "Примітках до попередньої фінансової звітності за 2012 рік станом на 31.12.2012р.", включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень, що, як очікується, будуть чинними, та облікових політик, що, як очікується, будуть прийняті на дату, коли управлінський персонал підготує перший повний пакет фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

Пояснюючий параграф та обмеження щодо використання

Ми не мали змоги спостерігати за інвентаризацією активів та зобов'язань на початок і на кінець року, тому не висловлюємо думку з цього приводу. Через характер облікових записів Товариства ми не мали змоги за допомогою інших аудиторських процедур підтвердити кількість матеріальних активів, вірогідний стан дебіторської заборгованості та зобов'язань Товариства, тому висловлення думки щодо вказаного базується на наявних документах бухгалтерського обліку.

Ми звертаємо увагу на п.2 "Приміток до попередньої фінансової звітності за 2012 рік станом на 31.12.2012р.", який пояснює ймовірність внесення коригувань у вхідні залишки балансу на 01.01.2012 р. та попередню фінансову звітність за 2012 рік під час складання балансу першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. Також звертаємо увагу на те, що тільки повний пакет фінансової звітності за МСФЗ, який включає три Баланси (Звіти про фінансовий результат), по два Звіти про фінансові результати (Звіти про сукупний дохід), Звіти про рух грошових коштів, Звіти про власний капітал, і відповідні примітки (в тому числі порівняльну інформацію до всіх приміток, що вимагається МСФЗ), може забезпечити достовірне відображення фінансового стану Товариства, результатів його операційної діяльності та руху грошових коштів згідно з МСФЗ. Наша думка не модифікована щодо цього питання.

Попередню фінансову звітність ПАТ "Рембуд" було складено в процесі зміни концептуальної основи з П(С)БО на МСФЗ. Таким чином, попередня фінансова звітність Публічного акціонерного товариства "Рембуд" може бути не прийнятною для інших цілей.

Цей аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) може бути представлено відповідним органам Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Інша допоміжна інформація

Вартість чистих активів товариства відповідає вимогам чинного законодавства, а саме частині третій статті 155 Цивільного кодексу України.

Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що перевірялася, та інформацією, що розкривається емітентом та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, аудитором не виявлено.

Розкриття інформації про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента В процесі перевірки попередньої фінансової звітності Товариства, протягом 2012 року події, які могли б вплинути на фінансово-господарський стан та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів та підлягають обов'язковому розкриттю, але не розкриті належним чином Товариством у звітності чи Примітках, не відбувалися.

Рішення про вчинення значного правочину

Рішення про вчинення значного правочину, ринкова вартість якого

становить більше 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, протягом 2012 року не приймалися.

Стан корпоративного управління ПАТ "Рембуд" відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні Товариства".

Внутрішній контроль Товариства

Керівництвом Товариства створена прийнятна організаційна структура, в якій розподілені сфери повноважень і відповідальності. Обов'язки та відповідальність управлінського персоналу обумовлені в посадових інструкціях. Розподіл обов'язків призначений для зменшення можливостей, які дають змогу будь-якій особі обіймати посаду, що дозволяє їй робити та приховувати помилки або шахрайські дії у звичайному ході виконання своїх обов'язків.

Організацію та ведення бухгалтерського обліку забезпечено у відповідності до прийнятої управлінським персоналом облікової політики із використанням спеціалізованої бухгалтерської програми "Сунічні прилуки", що забезпечує арифметичну точність, аналітичність та цілісність бухгалтерських записів.

Управлінським персоналом здійснюється візування та погодження фінансових, розрахункових, матеріальних та виробничих документів, дозволів.

Стан розрахунків Товариства із третіми особами в цілому підтверджується актами звіряння на систематичній основі в оперативному режимі та станом на дату складання звітності.

Внутрішній контроль регламентований та запроваджений на постійній основі.

Ризик суттєвого викривлення фінансової звітності Товариства внаслідок шахрайства або помилок

Обов'язковою процедурою аудиторів була оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитори розглянули заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкту господарювання.

На запит аудиторів було надано відповідь управлінського персоналу щодо відсутності в звітному періоді на Товаристві випадків шахрайства, які могли суттєво вплинути на фінансову звітність Товариства за 2012 рік.

Основні відомості про аудиторську фірму:

Повне найменування

Структурний підрозділ Товариства з обмеженою відповідальністю Аудиторської фірми "Інсайт". Код за ЄДРПОУ 26158342.

Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності України

№ 0757 видане Аудиторською палатою України 26.01.2001р.

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості

№ 0085 видане Аудиторською палатою України 23.12.2010р. (рішення АПУ №224/4).3

Аудит здійснено відповідно до договору № 13 від 28.03.2013 року.

Перевірку розпочато 28.03.2013р. – закінчено 19.04.2013р.

Місцезнаходження: 30100, Хмельницька обл., м. Нетішин, вул. Ринкова, 5, а/с 483, тел./факс: (03842) 9-09-17. E-mail: insite2008@ukr.net

Директор СП ТОВ АФ "Інсайт",  
аудитор -  
Сертифікат №005432  
від 22 липня 2003 р.  
(чинний, дію продовжено)

О.Г. Алексійчук

Аудитор -  
Сертифікат №002301  
від 06 червня 1995 р.  
(чинний, дію продовжено)

К.І. Рубановська

ДАТА: 19.04.2013 р.

М.П.

**Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання**

Основними видами продукції, які виготовляє ПАТ "Рембуд" є: бетон товарний, розчин, залізобетонні вироби і конструкції, металоконструкції. Для виробництва цих видів продукції сировина закуповується у виробників, які ведуть свою діяльність в м.Рівне, Рівненській і Хмельницькій області. Для забезпечення належної якості готових виробів, які виготовляє підприємство, головним критерієм підбору сировини є її якість.

Підприємство повністю забезпечене, проте виробничі потужності використовуються не повністю через недостатню кількість замовлень. Після реконструкції бетонно-змішувального вузла значно збільшилось виробництво різних марок розчинів і бетонів, застосовуються сучасні добавки для роботи в зимовий період.

ПАТ "Рембуд" виконує повний комплекс будівельних, будівельно-монтажних та спеціальних робіт (оздоблювальні, електромонтажні, сантехнічні тощо) по новому будівництву, реконструкції, капітального та поточного ремонту на об'єктах промислового та цивільного будівництва, а саме:

ТОВ "Медсервіс" -75.8 тис.грн, суборенда 7.3 тис.грн.

Парк машин і механізмів дозволяє надавати транспортні послуги по перевезенню матеріалів та їх монтажу. В наявності у підприємства налічується: вантажних автомобілів - 3 одиниці, кран автомобільний - 1 одиниця, вантажний фургон - 1 одиниця, бетонозмішувач - 4 одиниці. На балансі ПАТ "Рембуд" знаходиться база відпочинку "Рівненчанка", розташована в смт.Затока, Одеської області. База розрахована на 100 відпочиваючих в заїзд. Готельні та послуги харчування.

Основними клієнтами Товариства є:

Назва підприємства  
товарів і послуг,

Назва

реалізується

1. Управління капітального будівництва м.Рівне

Будівельно-монтажні роботи

2. ТОВ "Девелопмент"

монтажні

роботи

3. Лукойлнафтогазбуд

Будівельно-монтажні роботи

4. ТЗОВ Торговий дім "Укренергопостач"

Бетон,

розчин

5. Рівненське ШЕУ

Бетон, розчин

6. КП "Теплотранссервіс"

Бетон,

розчин

7. ТЗОВ "Іква-проект"

Бетон,

розчин

В умовах економічної кризи в країні працює будівельна галузь. Погане фінансування робіт замовниками пов'язане з браком обігових коштів. На даний момент спостерігається різниця між цінами комерційними і державними в будівництві. Низькі розцінки на види будівельних робіт, несвоєчасне оформлення проектно-кошторисної документації, нестача сучасно техніки – основні проблеми, які впливають на роботу в будівельній галузі. Великі відсотки банків по кредитах на будівництво житла стримують темпи будівництва.

Основними конкурентами є:

Приватні фірми, ЗАТ "Реноме", "ОСМА", "Рівнерембуд".

По виробництву залізобетонних конструкцій Залізобетонний завод надмічних конструкцій в с.Городок, ТЗОВ "Рівненський домобудівний комбінат". З метою забезпечення конкурентоспроможності на ринку, підприємство знаходить резерви по здешевленню вартості продукції, покращення асортименту, введення сучасних технологій в виробничі процеси (а саме введення добавок в бетони і розчини), застосування автомобільних бетонозмішувачів. Особливість продукції, яку виробляє ПАТ "Рембуд" заключається в тому, що вона має сезонний характер. Основними конкурентами по виготовленню бетону є: ТЗОВ "Рівненський домобудівний комбінат", ТЗОВ ЛіхтнерБетон Рівне", ППФ "Торгобуд-Сервіс" по виготовленню розчину ТЗОВ "Рівненський домобудівний комбінат".

**Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування**

На протязі останніх 5-ти років ПАТ "Рембуд" відчужував та придбавав основні засоби:

- в 2008 році знято та відчужено майна на 59 тис.грн. (з ПДВ), придбано на 413 тис.грн
- в 2009 році знято та відчужено майна на 656,7 тис.грн. (з ПДВ), придбано – немає.
- в 2010 році знято та відчужено майна на 199,2 тис.грн. (з ПДВ), придбано – немає.
- в 2011 році знято та відчужено – 224,0 тис. грн. з ПДВ.
- в 2012 році знято та відчужено – 118,3 тис. грн., придбано-29,3 тис.грн.

Планів щодо суттєвих надходжень активів товариство не має.



**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Всі основні засоби товариство використовує в своїй господарській діяльності для виробництва готової продукції та будівельної діяльності.

Підприємство використовує власні основні засоби оцінка яких у обліку, формах звітності достовірна. Облік основних засобів, інших необоротних активів ведеться у відповідності до Положення (стандарту) БО № 7 "Основні засоби". Надходження основних засобів підтверджені первинними документами та оцінені по вартості придбання. Вибуття підтверджені відповідними документами. Законсервованих основних засобів не має. Основні засоби емітента знаходяться за місцем реєстрації підприємства. Особливостей по екологічних питаннях, які б могли позначитися на використанні активів підприємства не спостерігається. Інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення – відсутні.

#### **Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Основними проблема, що впливають на діяльність Товариства є:

- не проводиться авансування на очікувані виконані роботи;
- відсутність у замовників обігових коштів;
- відсутність фінансування договорів підряду;
- тяжкий податковий тягар;
- морально застаріле обладнання, транспортні засоби і механізми;
- нестача кваліфікованих виробників через різноманітність видів діяльності;
- збитковість послуг по утриманню відомчого житла, несвоєчасна проплата за надані послуги;
- невиконання договірних зобов'язань.
- висока конкуренція

#### **Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

За 2012 рік було виплачено штрафів на суму 101 тис.грн.

#### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Діяльність підприємства фінансується за рахунок власних обігових коштів. Аналіз шляхів покращення ліквідності товариства фахівцями емітента не проводився.

**Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів**

- Договір по будівництву ЗОШ в с.Стовпин Корецького р-ну.
- Договір з товариством ТзОВ"Девелопнест"

**Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

База:

- Реконструкція компресорної;
- Реконструкція гаражів;
- Частковий ремонт покрівлі головного виробничого корпусу.

Будівництво:

- Реконструкція теплиці під складські приміщення.
- Аптеки в м. Костопіль.
- Аптеки в с. Нетішин.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Товариство не проводить власні дослідження і розробки.

**Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

У звітному періоді товариство не виступало стороною у судових справах.

**Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Інша істотна інформація відсутня. Аналітична довідка про результати діяльності товариства за останні три роки не складалась.